

令和5年度事業計画書

自 令和5年4月 1 日

至 令和6年3月31日

1. 基本方針

新型コロナの感染症法上の位置づけについて、政府の対策本部は、5月8日に「2類相当」から季節性インフルエンザなどと同じ「5類」に移行する方針を決定しました。

マスクについては、屋内、屋外を問わず、着用を個人の判断に委ねられ、大声を伴うイベントに参加する人数については、感染対策を行えば定員の100%まで入場が可能になりました。

令和5年度は、ウィズコロナの取り組みがさらに進められ、家庭・学校・職場や地域といった様々な場面で日常を取り戻していることを実感する年となると思われます。

こういったことから、当協会は各事業について、コロナ禍以前の事業規模に戻し、会員の参画率が高まるような運営を目指すことを基本にします。また、コロナ禍で急速に浸透したオンライン会議や講習は、引き続き、デジタル化への対応として推進して参ります。

コロナ禍で、ビルメンテナンス従事者は、人々の社会活動を支える“エッセンシャルワーカー”として広く社会に認知されましたが、その一方で、業界の人手不足は深刻を極め、これに最低賃金の上昇や資機材費の高騰などが追い打ちをかけています。

全国協会の第53回実態調査でも、ビルメンテナンス業務の悩みごとの上位を「現場従業員が集まりにくい」、「現場従業員の若返りが図りにくい」、「賃金上昇が経営を圧迫している」が占める結果となっており、契約金額が上げられないことが、賃金を上げられないことへ繋がり、その結果、人材が確保できないという負の連鎖に陥っていることが懸念されるどころです。

こういったことから、人手不足やコストの増加が契約・仕様に反映されていないことを重点課題と捉え、これらの経営課題の改善、解消に取り組むこととします。

個別の公益目的事業として、環境衛生思想の普及啓発及び業界の認知度向上のため、こども絵画コンクールやビルメン祭りを開催し、広く一般に理解を深めることとします。

教育・研修では、作業従事者への基礎研修、ビルクリーニング技能検定への対策研修、清掃の品質管理研修ほか社会のニーズに沿った研修を実施します。

高齢者、障がい者の雇用受入れ・就労支援を促進するため、引き続き、各種セミナーや特別支援学校等の指導者の技術支援に取り組めます。

労働安全衛生では、標語・論文の募集ほか、リーフレットの作成、配布を通じて災害防止対策に取り組めます。

また、中期的な取り組みとして、会費制の見直し、役員の定年制の導入を挙げ、令和6年中の取りまとめを目指し議論を開始することとします。同様に自治体等への災害等の対応支援の協定についても併せて議論を開始します。

2. 重点事業・重要課題への対応

【制度改善】

- (1) 受託契約単価として国土交通省「建築保全労務単価」の保障
- (2) 最低賃金の引上げや物価変動に伴う契約額の見直しの実施

【個別事業】

- (1) ビルメン祭り及びこども絵画コンクールによる広報・啓発活動の推進
- (2) インспекションの拡大
- (3) ビルクリーニング技能検定への対策指導
- (4) 最新技術・技法の習得支援
- (5) 外国人技能実習制度の活用など新たな課題への対応支援
- (6) 障がい者清掃技能検定に係る特別支援学校教員の技術支援
- (7) 高齢・求職者への情報提供
- (8) 労働法令の遵守支援など、安全な環境づくり
- (9) 建築物の環境衛生関係団体との連携、ビルオーナー団体との協議、調整
- (10) 会員サービスの充実、会員加入の促進

3. 公益目的事業計画の概要

3.1 啓発普及事業

ビルメンテナンスに関する知識の向上と普及・啓発を通じて、建築物における衛生的で健康かつ、快適なる生活環境条件の保持発展を図り、公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

(1) ビルメンこども絵画コンクール

小学生・幼児を対象に、「未来のおそうじ」をテーマに絵画コンクールを実施し、環境美化・公衆衛生意識の啓発普及を図る。入選作品はホームページ上に公開するとともに、表彰式会場のロビーに展示するなど広く社会一般に公表する。

目標募集数：500作品

募集：令和5年6月～9月上旬

発表：令和5年10月

(2) インспекション事業

作業品質の確保に大きな役割が期待される「検査員(インスペクター)による品質評価活動」を社会に発信し、その定着・拡大を促進するとともに、ビル所有者等からの依頼に基づき、検査員を派遣し、作業内容の点検・評価、改善提案などを行う。

特に、民間建築物において、業務の自主点検、第三者の点検・評価などの措置が取られるよう民間ビルオーナーの理解促進に取り組む。

目標件数：6件

期間：年間を通じて

(3) ビルメンテナンス業登録制度の普及活動

ビルメンテナンス業者の資質の向上を図ることを目的とした「ビルメンテナンス業登録制度」への登録を推進するため、業登録要件などをホームページに掲載し制度の周知に努める。

また、登録の人的要件となっている「清掃作業指導者」「貯水槽清掃作業従事者」等を育成するために、当協会が実施する研修への受講を、会員外を含めて広く呼びかけるとともに、研修会場において、相談指導を行う。

ア) 清掃作業従事者研修証明事業 広島会場（5日間）、福山会場（1日間）

イ) 保健所との協議・調整、「清掃作業指導者研修」などでの相談指導など
(関連事業)

契約環境の改善のため、請負者である会員企業の取組みを支援するための基礎データの整備・提供、中国ビルディング協会、官公庁との協議・調整などを推進する。

(4) 啓発・独自イベントの開催

広く一般に、協会活動の理解が深められるよう、協会独自の啓発イベント「ひろしまビルメン祭り」を開催する。このなかで清掃用機器・機材の展示や研修等の協会活動の紹介などを通して、新技術・知識などの普及・定着を図り、もって、ビルメン業者の資質の向上とサービス改善に資するとともに、一般向けに、ビルメンこども絵画コンクール入選作品の展示、お掃除教室やこどもクリーンコンテストを開催するなどして、環境美化・公衆衛生意識の啓発・普及を図る。

開催日：令和5年秋

場 所：マリーナホップ内マーメイドスペース（広島市西区観音新町）

3.2 教育研修事業

ビルメンテナンスに関する知識・技術の進歩向上に関する事業を行うとともに、ビルメンテナンス業の健全な育成に関する事業を行い、もって建築物における衛生的で安全な環境条件の保持発展を図り、広く市民生活の向上と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

(1) 各種研修・講習事業

「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（以下「建築物衛生法」という。）に定める特定建築物の維持管理に関する各種の研修会を開催し、ビルメンテナンス業に携わる者の専門的知識・技術の向上を支援する。

また、「人手不足」等に伴う諸課題への適切な対応を図るため、「外国人材の採用紹介」、「ビルオーナーとの連携セミナー」などの講演会等を開催する。

ア) 指定団体としての事業

研 修 名	開催日	開催場所	定員等
清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再)	6/20	広島県 J Aビル	100名
清掃作業従事者研修証明	6/5~7・12・13	広島市内・福山市内	110社

イ) 登録団体としての事業

研修名	開催日	開催場所	定員数
貯水槽清掃作業従事者研修会(再)	7/11	広島県 J A ビル	100名
〃 (新規・再)	9/13	広島県 J A ビル	100名
〃 (新規・再)	10月	福山市内	70名
〃 (新規・再)	11/8	広島県 J A ビル	100名
防除作業従事者研修会(新規・再)	12/5	広島県 J A ビル	70名

ウ) 協会自主研修

研修名	開催日	開催場所	定員数
ビルクリーニング技能士受検実技研修(1級)	1月	広島ビルメン会館	10名
インスペクター研修(実践研修)	未定	広島市内	15名
最新技術セミナー	未定	広島市内	30名
ビルオーナーとの連携セミナー	未定	広島市内	70名

(2) ビルクリーニング技能競技大会

ビルクリーニング技能、ビルの環境衛生の向上などを促進するため、技能競技大会を開催する。本年度は、隔年で実施される全国大会が開催される年にあたることから、ビルクリーニング技能競技中国大会広島県代表選手選考会を令和5年2月に開催している。このため、本年度は同大会へ出場の広島県代表選手への指導を行うとともに、同大会への運営支援を行う。

(中国大会) 開催日時：令和5年6月15日

開催場所：岡山県岡山市

(全国大会) 開催日時：令和5年11月15日～17日(詳細未定)

開催場所：東京ビッグサイト(東京都江東区)

※「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXP02023」のイベント

3.3 就労支援事業

労働集約型産業として安定的な雇用受入れを促進するため、建築物に係る教育・研修機能を生かし、障害者・高齢者などの就労弱者の就労を支援し、誰もが豊かに暮らせる地域社会づくりに貢献する。

(1) 高齢・障害・求職者雇用支援機構の訓練生の就労支援

一般求職者の職業訓練修了生の求職情報を会員企業へ提供する。

(2) アビリンピック大会への実施協力

障害者が日頃職場などで培った技能を競うアビリンピック大会への実施協力を行い、企業や社会一般の人々に障害のある方々に対する理解と認識を深めてもらい、その雇用の促進を図る。

(アビリンピック全国大会) 開催日時：令和5年11月17日～19日

開催場所：愛知県国際展示場（愛知県名古屋市）

(アビリンピック広島大会) 開催日時：令和6年1月6日

開催場所：広島障害者職業能力開発校

(3) 障害者等雇用支援セミナー

障害者等の円滑な雇用を進めるため、生活相談、雇用管理などの業務を担う中核人材の養成を図る。

ビルメンテナンス企業への障害者の雇用受入れを促進するため、経営者、採用担当者、教育担当者を対象に、就労支援体制、技術指導のポイントなどを内容とする研修会を開催する。

(4) 特別支援学校の清掃業務指導者養成、障害者清掃技能検定などの実施

指導カリキュラムに清掃業務を位置づけている特別支援学校の教員を対象に技術指導等を行い、特別支援学校生徒の就労拡大を支援する。

ア) 特別支援学校への講師派遣

派遣研修：令和5年6月～令和6年2月

イ) 障害者清掃技能検定（広島県教育委員会実施）の技術指導、運営支援などを行う。

ウ) 広島県教育委員会進路指導員への助言

(5) 職業訓練等受託運営

下表のとおり高齢者、若年者の職業訓練を受託運営する。

訓練科目等	訓練日	人員
シルバー連合会「オフィスクリーニング講習」（事業休止）	—	—
県立広島商業高等学校「インターンシップ」	8月	4名
三原市立久井中学校「清掃体験学習」	7月	30名

3.4 安全な環境づくり

事故のない安全・安心な事業所づくりを通じて、ビルメンテナンス事業者の事故防止に関する適切な育成を図ることをもって、建築物を取り巻く社会生活の向上に寄与する。

(1) 労働安全衛生大会の開催

安全衛生などに関する講演会や「安全に関する標語・論文」の入選者の表彰式などを実施し、安全衛生意識の向上とともに、安全・安心の環境づくりへの取組みを促進する。

開催日：令和5年12月

場 所：広島市内

(2) 安全に関する標語・論文等の募集、選考、表彰

安全意識の高揚と安全活動への日常的な取組みを促進するため、安全に関する標語・論文を募集し、入選作品について労働安全衛生大会で表彰する。

募集期間：令和5年7月～9月

表彰：令和5年12月

(3) 「年末労災ゼロ運動」の実施

ア) 日めくり等の作成、配布

ビルメンテナンス企業に対し、入選標語を記載した日めくり、安全に関するチラシ・ポスター及びチェックシートを配布し、事業場の労働災害発生状況の点検と改善への取り組みなどを推進する。

また、「安全の見える化」を推進するため、シールを作成し、年間を通じて封筒等へ貼付する。

イ) 安全パトロール

事業所数社を訪問し、安全チェックシートをもとに労災事故の発生状況、安全管理体制等を聞き取り、必要に応じ「改善策」を協議・検討する。

(4) 調査・研究

ア) 労働災害発生調査の実施

定期に労働災害発生調査を実施し、労災事例を共有するとともに、従事者用の労働災害実例集を作成し、参考に供する。

イ) 研究

労働安全衛生全般を対象にして、テーマを取り上げ、行政提言するなど調査・研究事業を実施する。

(予定)

テーマ：コロナ前後の売上、労務、業務全般

時期：令和5年8月

4. その他の事業（相互扶助等事業）計画の概要

4.1 関係団体の運営管理業務の受託事業

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会中国地区本部など関係団体の適切な運営管理を支援する。

4.2 会館の貸出、会員互助事業

会館（研修施設）の利用空き時間に、研修、実技訓練の場として、貸出・活用を図り、全国ビルメンテナンス協会などの関係団体の事務所を賃貸する。

また、会員向けの研修会、スポーツ・レクリエーションなどの会員互助事業を実施する。

寄付など関係団体への協力活動を実施する。

(1) 清掃奉仕活動、環境学習活動等の実施

ビルのある地域の環境を良好に保ち、もって住みよい街づくりに寄与していくことを目的として、清掃奉仕活動、環境学習活動等を実施する。

ア) 森林カルチャー

「下刈りなど山の手入れ」、「記念植樹」、「工芸作品づくり」など親子の体験環境学習

開催：令和5年秋

場所：広島市森林公園

イ) 清掃奉仕・環境美化活動

- ・ごみゼロ・クリーンキャンペーン

開催：令和5年4月16日

- ・クリーン太田川

開催：令和5年7月

- ・平和公園清掃

開催：令和5年8月7日

(2) 関係団体への協力活動

次の関係団体の役員等の推薦、派遣 及び 事務局職員の兼務などを行う。

- (1) 公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
- (2) 一般財団法人 建築物管理訓練センター
- (3) 広島県ビルメンテナンス協同組合
- (4) 広島県貯水槽管理協会
- (5) 広島ビルメンテナンス政治連盟
- (6) 公益社団法人 広島ビルメンテナンス協会 青年部会
- (7) 日本環境管理学会中国支部
- (8) 公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター
- (9) 一般財団法人 広島県消防設備協会
- (10) 広島商工会議所
- (11) きれいなひろしま・まちづくり市民会議
- (12) 広島県教育委員会
- (13) 中国ビルディング協会
- (14) 一般社団法人 広島県警備業協会
- (15) 一般社団法人 広島県ペストコントロール協会

5. 法人運営等に係る事業計画の概要

5.1 総会、理事会等

ア) 定時総会

開催日：令和5年5月24日

イ) 理事会

開催日：原則、毎月第2木曜日

ウ) 全体会議

6. 行事予定（令和5年度）

月	日	事業名	対象者・参加予定	主催・所轄
4	16	ごみゼロ・クリーンキャンペーン	会員ほか	広島市
	20～21	特定技能評価1号試験	外国人受験者	全国協会(地区本部)
5	17	令和5年度 通常総会	組合員	組合(理事会)
	24	令和5年度 定時総会	正会員・賛助会員	協会(理事会)
6		令和5年度 通常総会	会員	貯水槽協会
	5～7、 12・13	清掃作業従事者研修証明	会員ほか	協会(教育訓練)
	15	ビルクリーニング技能競技中国大会(岡山)	会員ほか	全国協会(地区本部)
	20	清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再)	登録事業所内指	協会(教育訓練)
7	11	第1回貯水槽清掃作業従事者研修会(広島)	登録事業従事者	協会(教育訓練)
	27	2023年度定時総会(東京)	各県協会代議員	全国協会
		クリーン太田川	会員ほか	国土交通省
8	7	平和公園清掃奉仕	会員ほか	協会(総務)
	30	病院受託責任者講習会	会員ほか	全国協会(地区本部)
9	13	第2回貯水槽清掃作業従事者研修会(広島)	登録事業従事者	協会(教育訓練)
	26・27	建築物清掃管理評価資格者講習	清掃作業監督者	全国協会
10	20	ビルクリ技能検定受検準備講習(2級実技)	技能検定受験者	訓練センター
	24	ビルクリ技能検定受検準備講習(3級実技)	技能検定受験者	訓練センター
	26・27	ビルクリ技能検定受検準備講習(1級実技)	技能検定受験者	訓練センター
		第3回貯水槽清掃作業従事者研修会(福山)	登録事業従事者	協会(教育訓練)
		中国地区全体協議会(鳥取)	会員ほか	全国協会(地区本部)
		森林カルチャー	会員ほか	協会(総務)
11	1	ビルクリ技能検定受検準備講習(2級学科)	技能検定受験者	訓練センター
	2	ビルクリ技能検定受検準備講習(3級学科)	技能検定受験者	訓練センター
	6・7	ビルクリ技能検定受検準備講習(1級学科)	技能検定受験者	訓練センター
	8	第4回貯水槽清掃作業従事者研修会(広島)	登録事業従事者	協会(教育訓練)
	15～17	ビルメンヒューマンフェア&EXP02023	一般	全国協会
	16～17	特定技能評価1号試験	外国人受験者	全国協会(地区本部)
		感染制御衛生管理士(ICCC)認定講習会	会員ほか	全国協会(地区本部)
		ビルクリーニング技能検定試験(学科)	受検者	全国協会
12		第4回 ひろしまビルメン祭り	一般	協会
	5	防除作業従事者研修会	登録事業従事者	協会(教育訓練)
		第49回労働安全衛生大会	会員ほか	協会(労務管理)
		最新技術セミナー	会員ほか	協会(教育訓練)
	ボウリング大会	会員ほか	協会(総務)	

1	6	アビリンピック広島	療育手帳保持者	協会（雇用開発）
	17	協会長会議・賀詞交歓会（東京）	会長	全国協会
		全体協議会 及び 新年互礼会	会員・賛助会員	協会（理事会）
		通常総会	会員	政治連盟
		ビルクリーニング技能士受検実技研修	技能検定受験者	協会（教育訓練）
		ビルクリーニング技能検定試験1・2・3級（実技）	技能検定受験者	全国協会（地区本部）
2	13～16	ビルクリ技能検定通信訓練（1級学科）	技能検定受験者	訓練センター